Τ Ε Χ Ν Ι Κ Η Π Ε Ρ Ι Γ Ρ Α Φ Η Α Ρ Χ Ι Τ Ε Κ Τ Ο Ν Ι Κ Η Σ Μ Ε Λ Ε Τ Η Σ

1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η αρχιτεκτονική μελέτη εφαρμογής εκπονήθηκε σύμφωνα με την εγκεκριμένη Οριστική μελέτη του έργου για την επαναλειτουργία του κτηρίου ως Θεατρικό Μουσείο και αποβλέπει στην αποκατάσταση, ανάδειξη και εσωτερική διαρρύθμιση του κτηρίου ώστε να καλύπτει τις λειτουργικές ανάγκες της νέας χρήσης, με τη διατήρηση κατά το δυνατόν περισσότερων αυθεντικών αρχιτεκτονικών στοιχείων, και με σεβασμό των μεταγενέστερων οικοδομικών του φάσεων.

2. Αρχές σχεδιασμού

Η δημιουργική αποκατάσταση του κτηρίου θα έχει ως αποτέλεσμα την περαιτέρω ανάδειξή του μέσω της πολιτιστικής του χρήσης, καθώς και την κατ' επέκταση ανάδειξη και αναζωογόνηση της ευρύτερης περιοχής στην οποία εντάσσεται και τη λειτουργική ένταξή του στον αστικό ιστό της πόλης.

Η μελέτη αποκατάστασης και επανάχρησης του κτηρίου εκπονήθηκε ακολουθώντας τις αρχές που διατυπώνονται στις Διεθνείς συμβάσεις για τις αναστηλώσεις ιστορικών κτιρίων, λαμβάνοντας παράλληλα υπόψη τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά των κτιρίων. Απώτερος στόχος είναι ο προσδιορισμός των αναγκαίων επεμβάσεων αποκατάστασης, μέσα από την κατανόηση της υφιστάμενης κατασκευαστικής δομής του κτηρίου και της προβλεπόμενης λειτουργικής του χρήσης, με γνώμονα τη διαφύλαξη της αυθεντικότητάς τους.

Αναλυτικότερα, για τη σύνταξη της μελέτης έχουν ληφθεί υπόψη πέραν των ισχυουσών προδιαγραφών μελετών και της ισχύουσας νομοθεσίας:

- Ο Ν.4858/2021 «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»
- Ο Ν. 3028/2002 «Για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς».
- Ο Ν. 2039/1992 « Για την επικύρωση της Ευρωπαϊκής Σύμβασης για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς»
- Οι Διεθνείς Αρχές Προστασίας (Χάρτης της Βενετίας -1964, Διακήρυξη του Άμστερνταμ – 1975, Διεθνής Χάρτης για την Προστασία των ιστορικών πόλεων – 1987) των Αρχιτεκτονικών Μνημείων και η αναθεωρημένη Σύμβαση για την προστασία της Αρχιτεκτονικής Κληρονομιάς της Ευρώπης
- Οι Υπουργικές αποφάσεις χαρακτηρισμού του κτηρίου

- Ο Νέος Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων (ΦΕΚ 80/Α/7-5-2018) και οι ισχύουσες Πυροσβεστικές Διατάξεις. Συγκεκριμένα γίνεται χρήση της Πυροσβεστικής διάταξης 3/2015.
- Οι προδιαγραφές και οδηγίες που δόθηκαν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία

Οι αποφάσεις επέμβασης σε ιστορικά κτίρια είναι συνάρτηση παραγόντων, όπως :

- η κατάσταση διατήρησής τους,
- η ιστορική τους αξία,
- η σπανιότητα, ο βαθμός αλλοίωσης του άμεσου και ευρύτερου περιβάλλοντος,
- οι κοινωνικές και οικονομικές παράμετροι,
- οι απόψεις της εποχής,
- οι γενικότερες αποφάσεις από μελέτες που αφορούν την ευρύτερη περιοχή μελέτης,
- οι απαιτήσεις της ένταξης σύγχρονων λειτουργιών.

Όλοι αυτοί οι παράγοντες κάνουν μοναδική την κάθε περίπτωση επέμβασης και οδηγούν, αν όχι σε μονοσήμαντες λύσεις, τουλάχιστον σε παραλλαγές μέσα σε ένα πλαίσιο γενικών αρχών και στόχων, που μπορούν να συνοψισθούν :

α) Στην εξασφάλιση πληρέστερης ικανοποίησης των λειτουργικών αναγκών, με κατασκευές νέες που υπαγορεύονται από την νέα χρήση και τις σύγχρονες απαιτήσεις.

β) Στην απομάκρυνση μεταγενεστέρων στοιχείων που αλλοιώνουν λειτουργικά και μορφολογικά το κτήριο.

γ) Στην αποκατάσταση της αρχικής μορφής του κτηρίου με επισκευή και επαναφορά των αυθεντικών μορφολογικών και δομικών στοιχείων.

δ) Στην εξασφάλιση της στερεότητας και στεγανότητας του κτηρίου.

ε) Στην κατά το δυνατόν αναστρεψιμότητα των προτεινομένων υλικών και τεχνικών επεμβάσεων.

στ) Στην ενεργειακή αναβάθμιση του κτηρίου με βάση την ισχύουσα νομοθεσία στον βαθμό που αυτή δεν θίγει την αυθεντικότητα του κτηρίου και του δομικού του συστήματος.

Στο πλαίσιο αυτό γενικές κατευθύνσεις για την διαμόρφωση της τελικής πρότασης είναι:

1. Η αποκατάσταση αρχιτεκτονικών στοιχείων μετά από έρευνα και επιστημονική τεκμηρίωση.
2. Η χρήση υλικών και τεχνικών συμβατών με την οικοδομική τεχνολογία του κτηρίου και η εισαγωγή σύγχρονων μεθόδων όταν αυτό κρίνεται απαραίτητο.
3. Η προσθήκη σύγχρονων αρχιτεκτονικών στοιχείων που θα εναρμονίζονται αισθητικά με το υπάρχον κτήριο, για λόγους που επιβάλλονται από τη χρήση ή τις απαιτήσεις ασφάλειας.
4. Η λειτουργικότητα του κτηρίου με βάση την προβλεπόμενη χρήση του και την ανταπόκριση στις ιδιαίτερες απαιτήσεις που αυτή θέτει.
5. Η ευκολία στη συντήρηση και η ενεργειακή οικονομία.
6. Η διασφάλιση ελεγχόμενων συνθηκών περιβάλλοντος (υγρασία, θερμοκρασία) για τις συλλογές, τα αναγνωστήρια και τους χώρους εργασίας του προσωπικού σύμφωνα με τα διεθνή

πρότυπα.

7. Η ανταπόκριση σε κανόνες ασφαλείας και προστασίας εργαζομένων και κοινού.
8. Η αποτελεσματική πυροπροστασία
9. Η διαφύλαξη της ασφάλειας του κτηρίου

Η μελέτη διασφαλίζει επίσης την ανάδειξη του εσωτερικού χώρου με τον συντονισμό της ηλεκτρομηχανολογικής μελέτης, ώστε οι η/μ εγκαταστάσεις να εναρμονίζονται με τον χαρακτήρα του κτηρίου και να προκαλούν την ελάχιστη όχληση.
Σύμφωνα με τις Διεθνείς αρχές Προστασίας Ιστορικών κτιρίων, οποιαδήποτε κατασκευή ή εργασία κρίνεται αναγκαία για τεχνικούς, αισθητικούς ή λειτουργικούς λόγους, οφείλει να διαχωρίζεται από την αρχική αρχιτεκτονική σύνθεση και να φέρει τη σφραγίδα της εποχής μας.

Παράλληλα, η μελέτη κλήθηκε να αντιμετωπίσει τις ακόλουθες ειδικές παραμέτρους:

<u>Διασφάλιση βέλτιστης εσωτερικής οργάνωσης</u>

Στο πλαίσιο εκπόνησης της μελέτης αναζητήθηκε η βέλτιστη οργάνωση των λειτουργικών ενοτήτων του κτηρίου, των αναγκαίων βοηθητικών και υποστηρικτικών χώρων, όπως επίσης η ιεράρχηση των κινήσεων, παράλληλα με την εξασφάλιση της ευκολίας κίνησης και προσανατολισμού επισκεπτών και χρηστών. Επιπλέον ελήφθη υπόψη η χωροθέτηση των λειτουργιών που προορίζονται για το κοινό στις αίθουσες με τον βέλτιστο φωτισμό και η προστασία των συλλογών από την έκθεση στην ηλιακή ακτινοβολία και αντανακλάσεις.

<u>Διασφάλιση προσβασιμότητας από άτομα με ειδικές ανάγκες.</u>

Η διασφάλιση αυτόνομης διακίνησης των ατόμων με ειδικές ανάγκες, αποτελεί βασική αρχή σχεδιασμού και βασίζεται στην αναγνώριση της σημασίας της ισότιμης κοινωνικής ένταξης των ΑμΕΑ. Προς αυτή την κατεύθυνση συμβάλει η κατάλληλη λειτουργική οργάνωση του κτηρίου αλλά και η χρήση σύγχρονων μέσων (σήμανση, ράμπες, αναταβόρια κλίμακας κ.ά.) που εναρμονίζονται αισθητικά με το κτήριο.
Στη συνέχεια αναφέρονται οι κάτωθι ισχύοντες Νόμοι , οδηγίες, εγκύκλιοι που θα ληφθούν υπόψη στην εκπόνηση της μελέτης:
- Ν.4074/2012 ΦΕΚ 88 Α' "Κύρωση της Σύμβασης για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες και του Προαιρετικού Πρωτοκόλλου στη Σύμβαση για τα δικαιώματα των ατόμων με αναπηρίες",
- Ν. 4067/2012 ΦΕΚ 79 Α' "Νέος Οικοδομικός Κανονισμός»
- Εγκύκλιος 9 με Α.Π.οικ.29467/13.06.2012 "Διευκρινίσεις για την υποβολή μελέτης προσβασιμότητας για ΑμεΑ η οποία απαιτείται να εμπεριέχεται στις μελέτες που θα υποβάλλονται κατά την εφαρμογή του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού Ν.4067 (ΦΕΚ 79/Α/2012)"
- Εγκύκλιος ΑμεΑ με Α.Π.οικ 42382/16.07.2013 "Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012), που αφορά στις ειδικές ρυθμίσεις για την

προσβασιμότητα ΑμεΑ/εμποδιζόμενων ατόμων ,

- Οδηγίες Σχεδιασμού ΥΠΕΚΑ

- Υπουργική Απόφαση Αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/2020 ΦΕΚ 2998/Β/20-7-2020 Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

Κατά την εκπόνηση της μελέτης, θα εξεταστούν :

(1) η πρόβλεψη οριζόντιας προσβασιμότητας (σύνδεση πεζοδρομίου με είσοδο, προσβάσιμη είσοδος, προσβασιμότητα εσωτερικών χώρων, διαδρομές ισόπεδες ή με ράμπες, ικανοποιητικό άνοιγμα θυρών, ικανοποιητικό πλάτος διαδρόμων κ.λπ.)

(2) η πρόβλεψη κατακόρυφης προσβασιμότητας (αναβατόριο ή και ανελκυστήρας, κλιμακοστάσιο κ.λπ.)

(3) η πρόβλεψη προσβάσιμων χώρων υγιεινής

(4) η πρόβλεψη χώρων αναμονής σε περίπτωση κινδύνου

(5) η πρόβλεψη σήμανσης σε προσβάσιμες μορφές (εικονίδια, γραφή Braille, ηχητική και οπτική σήμανση κ.λπ.)

(6) η πρόβλεψη προσβάσιμων εξοπλισμών

<u>Αποτελεσματική Πυροπροστασία</u>

Κατά τη σύνταξη της Οριστικής μελέτης του έργου εξετάστηκε η αποτελεσματική πυροπροστασία του κτηρίου με βάση την Πυροσβεστική διάταξη 3/2015. Με βάση τη μελέτη Πυρασφάλειας, ο πληθυσμός με τον μέγιστο θεωρητικό πληθυσμό είναι αυτός του α’ ορόφου (66 άτομα). Κατά συνέπεια σύμφωνα με την Πυροσβεστική διάταξη 3/2015 απαιτείται η διασφάλιση σε αυτόν δύο εξόδων κινδύνου (ήτοι δύο κλιμακοστάσια). Αντιστοίχως απαιτείται η διασφάλιση δύο εξόδων κινδύνου και στη στάθμη του υπογείου, λόγω της κύριας χρήσης που θα διαθέτει και ανεξαρτήτως πληθυσμού

Από το στάδιο της προμελέτης είχε αποφασιστεί για τον σκοπό αυτό η κατασκευή δεύτερου νέου κλιμακοστασίου που θα εξυπηρετεί το σύνολο των ορόφων και θα ακολουθεί τις ισχύουσες διατάξεις Κτιριοδομικού Κανονισμού και Κανονισμού Πυροπροστασίας, ώστε η έγκριση αποκλίσεων να αφορά αποκλειστικά στη δεύτερη έξοδο κινδύνου.

3. Τεκμηρίωση αρχικής μορφής κτιρίου

Το κτήριο δέχθηκε σειρά επεμβάσεων λόγω της εμπορικής του χρήσης, οι κυριότερες εκ των οποίων είναι οι κάτωθι :

- καθαίρεση λιθοδομών σε ισόγειο και υπόγειο,
- καθαίρεση πλινθοδομών στον α’ και β’ όροφο,

- κατασκευή διαφόρων τύπων στεγάστρων και επιγραφών επί της όψης της οδού Σταδίου με διαφορετικές μορφές ανά περιόδους,
- προσθήκη παταριών και επενδύσεων στο ισόγειο και στον α' όροφο
- προσθήκη χώρων στο δώμα του κτηρίου,

Οι μεγαλύτερες επεμβάσεις έχουν γίνει στο ισόγειο και υπόγειο του κτηρίου, όπου εκτιμάται ότι καθαιρέθηκαν (πιθανώς στις αρχές του 20ού αιώνα) μεγάλα τμήματα λιθοδομών για να διαμορφωθούν μεγαλύτερα ανοίγματα και ενιαίοι χώροι . Στο υπόγειο, στα σημεία των καθαιρέσεων, δημιουργήθηκαν φουρούσια, ενώ στο ισόγειο τα ανοίγματα γεφυρώθηκαν με σύμμικτες κατασκευές από ογκώδεις μεταλλικές διατομές διπλού ταυ που στηρίχθηκαν σε κολώνες αντίστοιχης σύμμικτης κατασκευής.
Ακολούθησαν νέες καθαιρέσεις τη δεκαετία του 1970, μέρος των οποίων απεικονίζεται στις δύο οικοδομικές άδειες (20170/70 και 22334/70) που ανευρέθηκαν στο αρχείο της Υπηρεσίας δόμησης Δήμου Αθηναίων και αφορούσαν σε επισκευές και διαρρυθμίσεις ενός εκ των καταστημάτων.
Συγκεκριμένα , όπως προκύπτει από τα σχέδια που συνοδεύουν την υπ'αριθ. 20170/70 οικοδομική άδεια , καθαιρέθηκε τμήμα των τοιχοποιιών του υπογείου.
Εν συνεχεία με την αρ. 22334/70 οικοδομική άδεια που εκδόθηκε λίγους μήνες αργότερα, έγιναν επισκευές και τροποποιήσεις στην είσοδο του ισογείου. Όπως προκύπτει από τα σχέδια που συνοδεύουν την οικοδομική άδεια, αφαιρέθηκαν δύο σιδηρά υποστυλώματα διατομής διπλού ταυ και προστέθηκαν υποστυλώματα από οπλισμένο σκυρόδεμα στις ακραίες θέσεις του καταστήματος, τα οποία εδράστηκαν επί της λιθοδομής του υπογείου.
Μεγάλες επεμβάσεις έγιναν επίσης στον Α΄ όροφο του αρχικού κτηρίου όπου οι εσωτερικοί τοίχοι από συμπαγή πλινθοδομή καθαιρέθηκαν προκειμένου να δημιουργηθεί ενιαίος χώρος. Αντίστοιχες επεμβάσεις έγιναν σε μέρος του β' ορόφου.

Πλέον των παραπάνω πρέπει να σημειωθούν ως μεταγενέστερες επεμβάσεις:

- η κατάργηση του κεντρικού ξύλινου κλιμακοστασίου στο επίπεδο του υπογείου, η οποία εκτιμάται ότι έγινε για λειτουργικούς λόγους κατά τη φάση διαχωρισμού του ισογείου σε επιμέρους καταστήματα
- η αντικατάσταση μέρους των αρχικών εξωτερικών κουφωμάτων της πρόσοψης με νέα μεταλλικής κατασκευής.

Νεώτερες στο σύνολό τους είναι οι κατασκευές και διαμορφώσεις του καταστήματος με πρόσοψη επί της οδού Γεωργίου Σταύρου.

Στο στάδιο εκπόνησης της Οριστικής μελέτης του έργου ανευρέθηκε φωτογραφία της όψης από την οδό Σταδίου χρονολογίας 1914 (Granger Historical Picture Archive : Image ID: 0235690 ,

Δημοσίευση: 'Zeitbilder' 21/1914) , από την οποία αντλήθηκαν σημαντικά στοιχεία για την αρχική μορφή του κτιρίου πριν τις επεμβάσεις στην κύρια όψη του.

Από τη συγκεκριμένη φωτογραφία επιβεβαιώθηκαν τα εξής:

Η μορφή της όψης στον α' και β' όροφο δεν έχει τροποποιηθεί μέχρι σήμερα. Πιθανώς οι αποχρώσεις των επιχρισμάτων να ήταν διαφορετικές από τις υφιστάμενες , το οποίο θα διαπιστωθεί από τη μελέτη συντήρησης διακόσμου και τις διερευνητικές τομές.

Τα ανοίγματα στο ισόγειο ήταν όλα τοξωτά με περιμετρικό (πιθανώς μαρμάρινο) πλαίσιο με κυμάτια (το υλικό κατασκευής θα επιβεβαιωθεί από τη μελέτη συντήρησης) και χαρακτηριστικό περίτεχνο κλειδί στο μέσον του τόξου. Διακοσμητικό ανθέμιο υπήρχε μόνο ανάμεσα στα τόξα, ήτοι υπήρχαν τέσσερα διακοσμητικά ανθέμια.

Οι γωνίες αριστερά και δεξιά των ακραίων τόξων στο ισόγειο διαμορφώνονταν με επίπλαστο διάκοσμο σε απομίμηση λαξευτών κυφωτών γωνιόλιθων.

Μεταξύ των ανοιγμάτων στο ισόγειο υπήρχαν διαμορφωμένες παραστάδες που ακολουθούν την κλασική μορφή που συναντάμε σε κτίρια της ίδιας χρονολογικής περιόδου . Στα δύο άκρα του κτιρίου οι παραστάδες ήταν διπλού πλάτους.

Οι διαμπερείς οπές τετράγωνου σχήματος κάτω από το γείσο του α' ορόφου υπήρχαν εξαρχής. Στέγαστρα δεν υπήρχαν.

Η κεντρική είσοδος ήταν διαμορφωμένη στη βορειοανατολική γωνία του κτιρίου το οποίο υποδηλώνεται από την τοποθέτησή της σε βαθύτερη εσοχή.

Οι τοξωτοί φεγγίτες των υπερθύρων είχαν τριμερή διάταξη.

Οι θύρες των τριών μεσαίων τόξων (ίσως και του νοτιότερου ακραίου τόξου) ήταν τρίφυλλες με χαμηλότερο πρέκι από την κεντρική είσοδο και με ορθογωνικούς φεγγίτες.

Η επίστεψη του κτιρίου διαμορφωνόταν με ψηλό στηθαίο διακοσμημένο με κυμάτια και πεσσούς.

4. Εφαρμογή κτιριολογικού προγράμματος

Στο κτήριο θα μεταφερθεί η σπάνια συλλογή της Θεατρικής βιβλιοθήκης που διαχειρίζεται μέχρι σήμερα το σωματείο "Κέντρο Μελέτης και Έρευνας Ελληνικού Θεάτρου-Θεατρικό Μουσείο". Η συλλογή του ΚΜΕΕΘ-ΘΜ αποτελεί την πλουσιότερη συλλογή θεατρικού υλικού στην Ελλάδα και ίσως τη μοναδική πηγή μελέτης και έρευνας όλων των αρχείων που αφορούν στο ελληνικό θέατρο.

Η Μουσειακή Συλλογή είναι διαρθρωμένη σε πέντε τμήματα και περιλαμβάνει φωτογραφίες ηθοποιών και παραστάσεων, προσωπικά αντικείμενα προσωπικοτήτων του θεάτρου, σκηνογραφικές και ενδυματολογικές μακέτες, σχέδια θεατρικών κουστουμιών και κουστούμια, σκηνικά αντικείμενα και εξαρτήματα, προσωπογραφίες κ.ά. Παράλληλα, περιλαμβάνει και τη Θεατρική Βιβλιοθήκη, με χιλιάδες τόμους μελετών και θεατρικών έργων και την πληρέστερη συλλογή αποκομμάτων τύπου για όλο το ελληνικό θέατρο. Περιλαμβάνει επιπλέον

ψηφιοποιημένες συλλογές όλου του πρωτογενούς υλικού του 19ου και των αρχών του 20ού αιώνα, καθώς και οπτικοακουστικών τεκμηρίων των νεότερων ετών. Στο κτήριο πρόκειται να μεταφερθεί μόνο το μέρος της συλλογής που αφορά στη Θεατρική Βιβλιοθήκη.

Μετρικά στοιχεία

Η συνολική επιφάνεια των στεγασμένων χώρων του ακινήτου ανέρχεται κατά προσέγγιση σε 1.861,93 τμ., με τις εξής επιφάνειες ανά επίπεδο:

- υπόγειο: συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 373,85τμ.
- ισόγειο: συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 388,31 τμ,
- Πατάρι ισογείου: συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 277,72 τμ
- Α΄ όροφος : συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 354,00τμ,
- Β΄ όροφος : συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 347,82 τμ
- Σοφίτα: συνολική καλυπτόμενη επιφάνεια 120,23 τμ.

Απαιτούμενοι χώροι - εγκαταστάσεις

Η μελέτη προβλέπει τα εξής:

- ένταξη της συλλογής της Θεατρικής Βιβλιοθήκης
- διαμόρφωση χώρου αναγνωστηρίου για 1-2 ερευνητές,
- χώρους εκπαιδευτικών προγραμμάτων,
- δημιουργία χώρων εργασίας για το προσωπικό του φορέα που θα έχει την ευθύνη της λειτουργίας του μουσείου, δηλαδή φύλακες, διοικητικοί υπάλληλοι και επιμελητές συλλογής και βιβλιοθήκης
- τους απαιτούμενους βοηθητικούς και η/μ χώρους.

Συνολικά προβλέπονται οι παρακάτω λειτουργικοί και ωφέλιμοι χώροι:

- Αίθουσες βιβλιοστασίων
- Αίθουσες πολυμέσων, για την προβολή του ψηφιακού αποθετηρίου της συλλογής (αίθουσες ψηφιακών συλλογών)
- Αίθουσα αναγνωστηρίου
- Αίθουσα προβολών
- Αίθουσα συσκέψεων
- Αίθουσες εκπαιδευτικών προγραμμάτων
- Χώροι Διοικητικού προσωπικού
- Κατάστημα στο επίπεδο του ισογείου με είσοδο από την οδό Γ.Σταύρου
- Χώροι υγιεινής – αποθήκευσης

Διάταξη χώρων

Η κύρια είσοδος πραγματοποιείται στο ισόγειο, από το άνοιγμα της νοτιοανατολικής γωνίας της οδού Σταδίου . Παρ΄ότι η αρχική είσοδος βρισκόταν, όπως έχει ήδη αναφερθεί, στη βορειοανατολική γωνία, κρίθηκε προτιμότερη η χωροθέτησή της στην αντιδιαμετρική της θέση όπου διασφαλίζεται άμεση πρόσβαση των ΑμεΑ από το πεζοδρόμιο χωρίς την παρεμβολή σκαλοπατιών. Στη θέση της αρχικής κεντρικής εισόδου διαμορφώνεται δευτερεύουσα είσοδος.
Παράλληλα διασφαλίζεται απευθείας είσοδος στο κατάστημα που προβλέπεται επί της οδού Γεωργίου Σταύρου στο επίπεδο του ισογείου, η οποία θα χρησιμοποιείται και ως εναλλακτική έξοδος κινδύνου.
Σε άμεση σχέση με την κεντρική είσοδο , κατασκευάζεται κλιμακοστάσιο μεταλλικού φέροντος οργανισμού , το οποίο εσωκλείεται σε πυροπροστατευμένους θαλάμους για λόγους αποτελεσματικής πυροπροστασίας.
Ο ανελκυστήρας σύνδεσης με τα υπόλοιπα επίπεδα χωροθετείται στον φωταγωγό τριγωνικού σχήματος, σε άμεση γειτνίαση με το κλιμακοστάσιο .
Για στατικούς λόγους (μείωση απαιτήσεων εκτεταμένων ενισχύσεων φέροντος οργανισμού) τα βιβλιοστάσια χωροθετούνται στα επίπεδα υπογείου, ισογείου και παταριού ισογείου.
Στους υπόλοιπους χώρους κατανέμονται οι χώροι υποδοχής κοινού (αναγνωστήριο , αίθουσες εκπαιδευτικών προγραμμάτων), οι αίθουσες ψηφιακών συλλογών , οι χώροι διοίκησης και οι λοιποί βοηθητικοί χώροι.

5. Περιγραφή προβλεπόμενων εργασιών αποκατάστασης

Οι εργασίες που προβλέπονται εν γένει αφορούν σε :

- Εργασίες στερέωσης και επισκευής σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της στατικής μελέτης.
- Εργασίες διαρρύθμισης, ώστε το κτίριο να εξυπηρετεί τις νέες χρήσεις και να ανταποκρίνεται σε σύγχρονες προδιαγραφές (κατασκευή νέων χώρων υγιεινής, ενσωμάτωση ανελκυστήρων κ.λ.π.).
- Εκ νέου κατασκευή όλων των Η/Μ εγκαταστάσεων, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή της μελέτης η/μ εγκαταστάσεων ώστε να καλύπτονται πλήρως λειτουργικά οι νέες χρήσεις των χώρων.
- Εργασίες συντήρησης διακοσμητικών στοιχείων.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις διακρίνονται σε απομάκρυνση μεταγενεστέρων ή άλλων στοιχείων και εκτέλεση προκαταρκτικών εργασιών (προεργασίες), επαναφορά χαμένων μορφολογικών - δομικών στοιχείων καθώς και επισκευή – ανακατασκευή – αποκατάσταση φθαρμένων μελών του κτιρίου (επεμβάσεις) και εκτέλεση νέων κατασκευών για την εξυπηρέτηση των αναγκών του κτηρίου (νέες κατασκευές).

5.1. Προεργασίες

ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Αποτελούν μια ομάδα εργασιών οι οποίες πρέπει να εκτελεστούν με την ίδια προσοχή και επιμέλεια, όπως επιβάλλεται και στις οικοδομικές επεμβάσεις.

Η καθαίρεση αφορά την με προσοχή και επιμέλεια απομάκρυνση τμημάτων της κατασκευής, αφού προηγουμένως ληφθούν κατάλληλα μέτρα ασφαλείας. Περιληπτικά θα καθαιρεθούν, όπου προβλέπεται από τη στατική μελέτη, τα επιχρίσματα και τα δομικά στοιχεία για την επαναφορά της αρχικής μορφής του κτιρίου, θα γίνει διάνοιξη οπών στις τοιχοποιίες και πλάκες για διέλευση εγκαταστάσεων, θα καθαιρεθούν τα πατώματα και φέροντα στοιχεία της επιστέγασης που έχουν καταστραφεί από την πυρκαγιά, καθώς και οι ελαφριές κατασκευές νεώτερων παταριών, ψευδοροφών, επενδύσεων και επίπλωσης. Θα αποξηλωθούν επίσης τα νεώτερα μεταλλικά κουφώματα. Τα προς διατήρηση κουφώματα θα ξεκρεμαστούν με προσοχή και αφού αριθμηθούν και αποτυπωθούν, θα μεταφερθούν σε κατάλληλο αποθηκευτικό χώρο για την επισκευή και συντήρησή τους .

Στο σύνολο της κάτοψης του υπογείου θα γίνει εκσκαφή για την υποδοχή της εξυγίανσης του εδάφους μέχρι την κατάλληλη στάθμη για την τοποθέτηση του τελικού δαπέδου.

Με την υποβάθμιση του δαπέδου θα γίνει αποκάλυψη και καθαρισμός της λιθοδομής των θεμελίων με συμβατά προς την υφιστάμενη κατάσταση υλικά ανάλογα με την κατάστασή τους όπως θα αποκαλυφθούν.

Οι εργασίες θα πρέπει να γίνουν κατά κύριο λόγο χειρωνακτικά και με μικρή ταχύτητα.

5.2. Επεμβάσεις

5.2.1. ΣΤΕΡΕΩΣΗ - ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟΥ ΚΕΛΥΦΟΥΣ

Η μελέτη προβλέπει την ανακατασκευή στα επίπεδα του ισογείου και υπογείου των φερουσών τοιχοποιιών που καθαιρέθηκαν , καθώς και των εσωτερικών τοίχων του α’ ορόφου από συμπαγή οπτοπλινθοδομή .

Οι λιθοδομές της όψης θα αποκατασταθούν στην αρχική τους μορφή, με αντιστήριξη της υφιστάμενης, καθαίρεση των νεώτερων δομικών στοιχείων από μεταλλικές διατομές και οπλισμένο σκυρόδεμα και τοπική αναδόμηση των λιθοδομών για σύνδεση των νέων και υφιστάμενων λιθοδομών.

Σε ότι αφορά τις υφιστάμενες τοιχοποιίες θα εφαρμοστούν οι εξής εργασίες:

i. Καθολική ενεμάτωση των λιθοδομών σύμφωνα με ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-14-02-04-00 σε ποσοστό τουλάχιστον 12% του συνολικού όγκου λιθοδομής με συμβατό ένεμα.

ii. Βαθύ αρμολόγημα των λιθοδομών

iii. Καθαίρεση των επιχρισμάτων και κατασκευή νέων οπλισμένων με υαλόπλεγμα

Οι συμπληρώσεις της τοιχοποιίας θα γίνουν με χρήση των λίθων από τη διαλογή του οικοδομικού υλικού που θα προκύψει από τυχόν καθαιρέσεις και με νέες λίθους, με συνδετικό κονίαμα συμβατό με το αρχικό. Η μορφή των λιθοδομών θα προσομοιάζει στην αρχική τοιχοποιία με κατάλληλου μεγέθους και είδους λίθους.

Οι νέες λίθοι θα είναι από πέτρα ίδιας προέλευσης με τις υφιστάμενες και με παρόμοιο τρόπο λάξευσης, ώστε να προκύπτει δομική και αισθητική συνέχεια ανάμεσα στην παλαιά και στη νέα τοιχοποιία.

Η διασφάλιση της δομικής και αισθητικής συνέχειας ανάμεσα στην παλαιά και στη νέα τοιχοποιία θα γίνει πρωτίστως με λιθοσυρραφές και τοπική αναδόμηση.

5.2.2. ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΞΥΛΙΝΗΣ ΣΤΕΓΗΣ ΚΑΙ ΠΑΤΩΜΑΤΩΝ

Για την αποκατάσταση της στέγης και των ξύλινων πατωμάτων θα χρησιμοποιηθούν διατομές όμοιας ξυλείας με την αρχική.

Στα νέα ξύλινα πατώματα θα δημιουργηθούν διαφράγματα (αγκύρωση δοκών στις λιθοδομές, τοποθέτηση διπλού κόντρα πλακέ).

Τόσο στα παλαιά όσο και στα νέα ξύλινα φέροντα στοιχεία θα γίνει εμποτισμός με μυκητοκτόνο διάλυμα και αντιπυρική επάλειψη για προστασία έναντι της φωτιάς επί 60 λεπτά.

Τα νέα ξύλινα δάπεδα θα κατασκευαστούν από ξυλεία δρυός αρίστης ποιότητας.

5.2.3. ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΠΑΤΑΡΙΩΝ

Η διαμόρφωση του παταριού ισογείου θα γίνει με νέες μεταλλικές διατομές (βλ. στατική μελέτη) , στις οποίες θα εφαρμοστεί αντιπυρική επάλειψη για προστασία έναντι της φωτιάς επί 60 λεπτά.

5.2.4. ΟΠΤΟΠΛΙΝΘΟΔΟΜΕΣ

Οι νέες εσωτερικές τοιχοποιίες που προβλέπονται από την αρχιτεκτονική μελέτη για λόγους διαρρύθμισης (πυροπροστατευμένο κλιμακοστάσιο, χώροι υγιεινής κλπ) κατασκευάζονται από κοινούς οπτόπλινθους (δρομικές ή μπατικές τοιχοποιίες) και φθάνουν μέχρι την φέρουσα οροφή.

Όλες οι οπτοπλινθοδομές θα κατασκευαστούν από διάτρητους οπτόπλινθους άριστης ποιότητας διαστάσεων 9 x 12 x 19 cm.

Θα τοποθετηθούν σενάζ οπλισμένου σκυροδέματος ανάλογης διατομής και οπλισμού ώστε να καταλαμβάνουν όλο το πάχος του τοίχου (στους ψαθωτούς θα συνδέει και τις δύο τοιχοποιίες) σε στάθμες τέτοιες ώστε να μοιράζεται το ύψος της τοιχοποιίας στη μέση και σε κάθε περίπτωση δεν θα αφήνεται ύψος τοιχοποιίας μεγαλύτερο από 1,5μ.

Θα κατασκευάζονται από οπλισμένο σκυρόδεμα C16/20 ύψους 15 εκ. για τους δρομικούς τοίχους και 20 εκ. για τους μπατικούς και ψαθωτούς και θα έχουν κατάλληλο οπλισμό. Επίσης θα τοποθετούνται πρέκια από C16/20 οπλισμένο, ανάλογων διαστάσεων με τους τοίχους και τα ανοίγματα.

5.2.5. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ

Θα καθαιρεθούν, όπου προβλέπεται από τη στατική μελέτη, τα εσωτερικά και εξωτερικά επιχρίσματα. Η καθαίρεσή τους θα γίνει με τη χρήση ήπιων μεθόδων ώστε να μην προκληθούν τραυματισμοί στο υπόστρωμα τους καθώς και στον επίπλαστο διάκοσμο.

5.2.5.1. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΩΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

Στις εσωτερικές επιφάνειες τοιχοποιιών του υπογείου θα εφαρμοστεί σύστημα κονιαμάτων υδραυλικής ασβέστου (NHL 3,5) για την εξυγίανση τοιχοποιιών που αντιμετωπίζουν προβλήματα ανερχόμενης υγρασίας και την επιθετική δράση των αλάτων, ενδεικτικού τύπου Rinzaffo 720, Intonaco Macroporoso 717, Finitura 750 ή ισοδύναμου τύπου .

Εφαρμόζεται αρχικά το πρώτο υλικό του συστήματος εξυγίανσης, ενδεικτικού τύπου Rinzaffo 720, αφού πρώτα έχει διαβραχεί το υπόστρωμα, ένας έτοιμος σοβάς φυσικής υδραυλικής ασβέστου (NHL 3,5), που περιέχει διαβαθμισμένα ασβεστολιθικά αδρανή διαμέτρου <3 mm. Εξασφαλίζει θλιπτική αντοχή 11 MPa και κατατάσσεται ως κονίαμα επιχρίσματος κατηγορίας CSIV κατά EN 998-1.

Η πρώτη στρώση του προϊόντος ενδεικτικού τύπου Rinzaffo 720 εφαρμόζεται σε πάχος 4-5 mm. Η επιφάνεια του κονιάματος πρέπει να παραμένει άγρια για να διευκολυνθεί η αγκύρωση της επόμενης στρώσης σοβά, κονιάματος ενδεικτικού τύπου INTONACO MACROPOROSO 717.

Ακολουθεί εφαρμογή του κονιάματος ενδεικτικού τύπου ANAB-ICEA - INTONACO MACROPOROSO 717 . Το υπόστρωμα πρέπει να έχει καθαρισθεί και να έχει γίνει κορεσμός με νερό χαμηλής πίεσης. Πρόκειται για έτοιμο σοβά φυσικής υδραυλικής ασβέστου (NHL 3,5), σχεδιασμένο ειδικά για την αντιμετώπιση του προβλήματος αφύγρανσης των τοιχοποιιών. Περιέχει διαβαθμισμένα ασβεστολιθικά αδρανή διαμέτρου <3 mm, εξασφαλίζει θλιπτική αντοχή 1 MPa και κατατάσσεται ως κονίαμα επιχρίσματος κατηγορίας CSII κατά EN 998-1, παρουσιάζει υδραπωθητικότητα στο νερό της βροχής και πολύ καλή αντοχή στα θειικά άλατα. Τα ειδικά χαρακτηριστικά που παρουσιάζει είναι η κύρια στρώση σοβά για την εξυγίανση τοιχοποιιών, με προβλήματα υγρασίας. Είναι προϊόν με σήμανση CE και ανταποκρίνεται στις απαιτήσεις του EN 998-1 με πολύ καλή αντοχή στα θειικά άλατα, δείκτη ραδιενέργειας, UNI 10797 I = 0,06 ± 0,02 και Δείκτη έκλυσης ραδονίου Ια = 0,05 ± 0,02. Εφαρμόζεται με πάχος τουλάχιστον 2cm σε δύο στρώσεις.

Πριν την εφαρμογή του τελικού κονιάματος φινιρίσματος τύπου ANAB-ICEA - Finitura 750 πάνω στο καθαρό, ελαφρά τραχύ και σκληρυμένο υπόστρωμα, θα πρέπει να γίνεται ελαφρά διαβροχή με νερό χαμηλής πίεσης. Πρόκειται για έτοιμο σοβά υψηλής διαπνοής, φυσικής υδραυλικής ασβέστου (NHL 3,5), για τελικό φινίρισμα, πάχους λίγων χιλιοστών για την εξυγίανση τοιχοποιιών με προβλήματα υγρασίας. Περιέχει μαρμαρόσκονη και διαβαθμισμένα ασβεστολιθικά αδρανή διαμέτρου <0,6 mm. Εξασφαλίζει θλιπτική αντοχή 2,5 MPa και

κατατάσσεται ως κονίαμα επιχρίσματος κατηγορίας CS II κατά EN 998-1. Πιστοποιημένο προϊόν για την οικολογική δόμηση.

5.2.5.2. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΩΝ, ΜΕ ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑΤΑ ΤΡΙΠΤΑ

Στις λοιπές εσωτερικές και εξωτερικές επιφάνειες του κτηρίου θα εφαρμοστούν ασβεστοκονιάματα τριπτά με βάση την υδράσβεστο ενδεικτικού τύπου Κ1710 της εταιρείας ANAB-ICEA.

Εφαρμόζεται αρχικά μια πρώτη στρώση από κονίαμα ξηρό λευκό με βάση τον φυσικό ασβέστη, υδραυλικό συγκολλητικό αντοχής στα θειικά και ταξινομημένη άμμο ασβεστόλιθου ενδεικτικού τύπου ANAB-ICEA - S 650, σε πάχος 0,50cm.

Ακολουθεί δεύτερη βασική στρώση πάχους 2-4cm με έτοιμο ειδικό συμβατικό κονίαμα με ποζολανική δράση, ενισχυμένο με ανόργανες ίνες και με βάση την υδράσβεστο ενδεικτικού τύπου Κ1710 της εταιρείας ANAB-ICEA. Πρόκειται για έτοιμο σοβά με βάση την υδράσβεστο, ποζολάνη, ενισχυμένο με ανόργανες ίνες και επιλεγμένα αδρανή διαμέτρου <3 mm. Εξασφαλίζει θλιπτική αντοχή 2,5 MPa, μέτρο ελαστικότητας 2800 MPa και κατατάσσεται ως κονίαμα κατηγορίας CS II κατά EN 998-1.

Σε όλες τις επιφάνειες στα άκρα των ανοιγμάτων (πρέκια και ποδιές) όπου δημιουργούνται συγκεντρώσεις τάσεων που μπορούν να προκαλέσουν ρηγματώσεις προβλέπεται η χρήση στο υπόστρωμα ενός πλέγματος υάλου (ανθεκτικό σε αλκαλικό περιβάλλον) το οποίο θα πακτωθεί κατά την εφαρμογή του κονιάματος (βυθίζεται στην επιφάνεια του κονιάματος) για περαιτέρω ενίσχυση.

Τέλος εφαρμόζεται το τελικό φινίρισμα με εμφάνιση μαρμάρου ενδεικτικού τύπου S 605 της εταιρείας ANAB-ICEA. Πρόκειται για έτοιμο σοβά, άσπρου χρώματος και υψηλής διαπνοής, με βάση την υδράσβεστο, για τελικό φινίρισμα, πάχους λίγων χιλιοστών για την εξυγίανση τοιχοποιιών με προβλήματα υγρασίας. Περιέχει υδράσβεστο, υδραυλική κονία, μαρμαρόσκονη και διαβαθμισμένα αδρανή διαμέτρου <0,6 mm. Εξασφαλίζει θλιπτική αντοχή 2,5 MPa και κατατάσσεται ως κονίαμα κατηγορίας CS II κατά EN 998-1. Εφαρμόζεται σε πάχος 3mm .

5.2.5.3. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΕΞΩΤΕΡΙΚΩΝ ΤΟΙΧΟΠΟΙΙΩΝ

Στις εξωτερικές επιφάνειες των τοιχοποιιών θα εφαρμοστεί σύστημα ινοπλισμένων επιχρισμάτων με έτοιμο ειδικό συμβατικό κονίαμα με ποζολανική δράση, ενισχυμένο με ανόργανες ίνες και με βάση την υδράσβεστο ενδεικτικού τύπου Κ1710 της εταιρείας ANAB-ICEA.

Στο υπόστρωμα προβλέπεται η χρήση ενός πλέγματος υάλου (ανθεκτικό σε αλκαλικό περιβάλλον) το οποίο θα πακτωθεί κατά την εφαρμογή του κονιάματος (βυθίζεται στην επιφάνεια του κονιάματος) ούτως ώστε να περιοριστεί η εμφάνιση τριχοειδών ρωγμών.

Το κονίαμα πρέπει να εφαρμόζεται σε μια στρώση μέχρι 2 cm, εφαρμόζοντας από κάτω προς τα πάνω.

5.2.5.4. ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ ΤΡΙΠΤΑ ΕΠΙ ΠΛΕΓΜΑΤΩΝ ΜΕ ΑΣΒΕΣΤΟΚΟΝΙΑΜΑ ΓΙΑ ΟΡΟΦΕΣ ΑΠΟ ΜΠΑΓΔΑΤΙ, ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ FASSA ECO-LIGHT 950 Η ΙΣΟΔΥΝΑΜΟΥ.

Στις οροφές από μπαγδατί θα εφαρμοστούν επιχρίσματα τριπτά επί πλεγμάτων με ασβεστοκονίαμα, ενδεικτικού τύπου FASSA ECO-LIGHT 950 ή ισοδυνάμου, που περιλαμβάνουν κονίαμα από φυσικό υδραυλικό ασβέστη NHL 3,5, ενισχυμένο με ίνες υάλου, κατάλληλα, διαβαθμισμένα αδρανή και ειδικά πρόσθετα για τη βελτίωση της πρόσφυσης, ενδεικτικού τύπου FASSA ECO-LIGHT 950. Το κονίαμα συμμορφώνεται με το πρότυπο ΕΝ 998-1.

5.2.6. ΜΟΝΩΣΕΙΣ - ΣΤΕΓΑΝΩΣΕΙΣ

5.2.6.1 Μόνωση δωμάτων.

Στο ανώτερο δώμα του κτηρίου προβλέπεται η αποξήλωση με προσοχή των υφιστάμενων επιστρώσεων, η εφαρμογή επισκευαστικού κονιάματος επί του υφιστάμενου υποστρώματος με στόχο τη δημιουργία ομαλής – επίπεδης επιφάνειας, η τοποθέτηση θερμομόνωσης από εξηλασμένη αφρώδη γραφιτούχα πολυστερίνη πάχους 5 εκ., η διαμόρφωση ρύσεων με γαρμπιλόδεμα, η εν συνεχεία τοποθέτηση διπλής ασφαλτικής μεμβράνης σταυρωτής. Ακολουθεί η τοποθέτηση των υφιστάμενων πλακών, εφόσον διατηρούνται σε καλή κατάσταση , ή νέων πλακών.

Στο δώμα του 1^{ου} ορόφου του κτηρίου (προς την οδό Γ.Σταύρου) θα ακολουθηθούν οι ίδιες εργασίες, χωρίς την τοποθέτηση θερμομόνωσης, δεδομένου ότι κάτω από το δώμα θα υπάρχει χώρος βοηθητικής χρήσης.

5.2.6.2. Μόνωση στεγών

Σε όλη την επιφάνεια της στέγης προβλέπεται η κατασκευή πετσώματος, επί της φέρουσας κατασκευής, ώστε να εφαρμοστεί η απαραίτητη διαστρωμάτωση στεγάνωσης και υγρομόνωσης.

Μεταξύ των κεραμιδιών και του πετσώματος της στέγης παρεμβάλλεται συνθετική διαπνέουσα μεμβράνη ενδεικτικού τύπου ESHADACH 170 βάρους 170 gr/m2.

Κάτω από το πέτσωμα τοποθετείται θερμομόνωση με εύκαμπτα ρολά φυσικού ορυκτοβάμβακα, με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ=0,040 W/mK, με επικάλυψη φύλλου αλουμινίου από την μία πλευρά και πάχος 80mm, ενδεικτικού τύπου Earthwool ALU 040, ή ισοδύναμου τύπου . Τα ρολά θα τοποθετηθούν εντός του ξύλινου σκελετού οροφής με την πλευρά που φέρει την επικάλυψη φύλλου αλουμινίου στραμμένη προς το εσωτερικό του κτηρίου ώστε να λειτουργεί ως στρώμα ελέγχου (φράγμα) υδρατμών.

Για την απορροή των ομβρίων, σε ότι αφορά την πρόσοψη, διαμορφώνονται οριζόντιοι ντερέδες από αλουμίνιο εσωτερικά του στηθαίου που καταλήγουν σε δύο κατακόρυφες στήλες στα όρια του κτιρίου με τα διπλανά κτίρια.

5.2.6.3. Μόνωση δαπέδων επί εδάφους

Για την αντιμετώπιση των συνθηκών υγρασίας που επικρατούν στην υπόγεια στάθμη, απαιτείται η εφαρμογή στεγάνωσης και θερμομόνωσης κάτω από το δάπεδο επί εδάφους, το οποίο προϋποθέτει την πλήρη αποξήλωση με ιδιαίτερη προσοχή των υφιστάμενων επιστρώσεων του δαπέδου και τυχόν υποστρώματος. Θα πρέπει να προηγηθεί η πλήρης αποτύπωση των πλακιδίων με την σχετική κωδικοποίηση.

Κάτω από την πλάκα και πάνω από στρώση 3^{A} 20εκ. τοποθετείται διπλή ασφαλτική μεμβράνη σταυρωτή από ασφαλτο - πολυπροπυλένιο (APP), οπλισμένη με υαλοπλέγματα ή πολυεστερικές ίνες. Στη συνέχεια τοποθετούνται πλάκες αφρώδους εξηλασμένου πολυστυρενίου, πάχους 50mm, μέγιστου συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας λ = 0,030 W/mK, ενδεικτικού τύπου Dow - Xenergy ή ισοδύναμου και φράγμα υδρατμών από φύλλα πολυαιθυλαινίου πάχους 0.40mm. Ακολουθεί η σκυροδέτηση δαπέδου από οπλισμένο σκυρόδεμα με πλέγμα σύμφωνα με τη Στατική Μελέτη και η κατασκευή γαρμπιλοδέματος ελάχιστου πάχους 7 εκ.. Τέλος, προβλέπεται η επανατοποθέτηση των υφιστάμενων ή νέων επιστρώσεων δαπέδων. Όπου αυτό δεν καταστεί δυνατόν θα αντικατασταθούν τμήματά του με ανακατασκευή εκ νέου των συγκεκριμένων τεμαχίων.

Εντός του δαπέδου επί εδάφους θα ενσωματωθούν οι διελεύσεις ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων.

5.2.7. ΨΕΥΔΟΡΟΦΕΣ

Οι ψευδοροφές θα ανακατασκευαστούν, λόγω της κακής κατάστασης στην οποία έχουν περιέλθει καθώς και για λόγους διέλευσης των Η/Μ εγκαταστάσεων από μπαγδατί, με εξαίρεση τις ψευδοροφές των χώρων υγιεινής που θα κατασκευαστούν από ανθυγρή γυψοσανίδα, καθώς και τις ψευδοροφές των διαδρόμων όπου διέρχονται αεραγωγοί, όπου θα εφαρμοστεί απλή διπλή γυψοσανίδα. Πυράντοχη γυψοσανίδα προβλέπεται στους χώρους πυροδιαμερισμάτων.

Για την αποκατάσταση του διακόσμου των οροφών θα εφαρμοστούν οι εργασίες που προτείνονται από τη μελέτη συντήρησης.

Στις οροφές από γυψοσανίδα χρησιμοποιούνται τα εξής: σκελετός κύριος και δευτερεύων από στραντζαριστά γαλβανισμένα εν θερμώ χαλυβδόφυλλα ελάχιστου πάχους 0.6 mm και διατομής U τουλάχιστον 25 X 30 mm, συνδετήρες, αναρτήρες και λοιπά ειδικά τεμάχια από γαλβανισμένο εν θερμώ χαλυβδοέλασμα επαρκούς πάχους και σύμφωνα με τις προδιαγραφές του κατασκευαστή του συστήματος. Βίδες γαλβανισμένες ή ειδικά επεξεργασμένες για αντοχή στην διάβρωση. Βύσματα πλαστικά αναλόγου μεγέθους. Μεταλλικές διατομές προστασίας ακμών κλπ. από αλουμίνιο. Λοιπά ειδικά τεμάχια μόρφωσης αρμών κλπ. από γαλβανισμένο χαλυβδοέλασμα πάχους τουλάχιστον 0.6 mm. Υλικά αρμολογήματος, στοκαρίσματος και ταινίες από ίνες γυαλιού ή πλαστικού για ενίσχυση των αρμολογημάτων, σύμφωνα με τις

προδιαγραφές του κατασκευαστή των γυψοσανίδων. Μονωτικό υλικό από ορυκτοβάμβακα πάχους 5cm και βάρους 80kgr/m3.

5.2.8. ΔΑΠΕΔΑ

5.2.8. 1. Επιστρώσεις με πλακίδια τεχνογρανίτη

Στους χώρους που προβλέπεται βάσει σχεδίων θα επιστρωθούν πλακίδια τεχνογρανίτη διαστάσεων 60*60εκ.. Ο αρμός θα είναι γκρι ανοιχτός.

Τα πλακίδια θα πρέπει να μην παρουσιάζουν υγροαπορρόφηση επιφανείας μεγαλύτερη από 0,05% κατά ΕΝ 176 Β1, ενώ στο υπόστρωμα θα πρέπει να παρουσιάζουν υγροαπορρόφηση 3% έτσι ώστε να επιτυγχάνεται η άριστη πρόσφυση και κόλλησή τους και να μην αποκολλούνται.

Η σκληρότητα της επιφανείας τους θα πρέπει να είναι τουλάχιστον 8 Mosh και θα πρέπει να παρουσιάζουν αντιολισθητικότητα R11 στους υγρούς χώρους και R10 στους υπόλοιπους χώρους.

Οι διαστάσεις τους δε θα πρέπει να παρουσιάζουν απόκλιση μεγαλύτερη από ±0,3%.

Το γέμισμα των δαπέδων θα γίνει με γαρμπιλόδεμα 250Kg, πάχους 7εκ και υπόστρωμα τσιμεντοκονίας πάχους 1,5-2εκ. Η επικόλληση θα γίνει στο τελικό υπόστρωμα τσιμεντοκονίας με ειδική κόλλα ενδεικτικού τύπου KERAFLEX της MAPEI ή αντίστοιχη. Η κόλλα διαστρώνεται στο υπόστρωμα με οδοντωτή σπάτουλα σε κατανάλωση 4Kg/m2.

Η αρμολόγηση των πλακιδίων γίνεται με υλικό ενδεικτικού τύπου KERAPOXY της MAPEI ή αντίστοιχου υλικού, που είναι εποξειδικός στόκος δύο συστατικών. Ο αρμός θα κατασκευαστεί 1-2χιλ. Ιδιαίτερη προσοχή θα δοθεί ώστε οι αρμοί να είναι ισοπαχείς και ευθύγραμμοι.

Η εφαρμογή του υλικού γίνεται σε στεγνούς αρμούς με εύκαμπτη μεταλλική σπάτουλα, σε συνολική κατανάλωση περίπου 2Kg/m2, μετά προηγούμενου προσεκτικού καθαρισμού και τελικής απομάκρυνσης του πλεονάζοντος υλικού με σκληρό σπόγγο και καθαρό νερό.

Τα πλακίδια θα παραδοθούν καθαρά και χωρίς ψεγάδια. Οι επιφάνειες θα προστατευθούν με επικάλυψη χαρτονιού ή άλλο κάλυμμα με αντοχή, ώστε να προληφθεί η φθορά και το λάσπωμα.

Θα απαγορευτεί οποιαδήποτε κυκλοφορία πεζών από τα πλακοστρωμένα δάπεδα για τουλάχιστον (3) τρεις μέρες μετά την τοποθέτηση των πλακιδίων δαπέδου.

Σε όσους χώρους δεν προβλέπεται επένδυση με κεραμικά πλακίδια στους τοίχους, θα τοποθετηθεί περιμετρικά σοβατεπί από πλακίδια ύψους 7εκ.

5.2.8. 2. Δάπεδα από τσιμεντοπλακίδια

Όπου υπήρχαν τσιμεντοπλακίδια , επανατοποθετούνται τα ίδια ή όμοια με τα αρχικά. Στα διατηρούμενα πλακίδια θα γίνουν εργασίες καθαρισμού και συντήρησης , σύμφωνα με τη μελέτη συντήρησης.

Η τοποθέτηση των πλακιδίων θα γίνει με κονίαμα σύστασης αποτελούμενο από λευκό τσιμέντο τύπου Portland χαμηλής περιεκτικότητας σε θειικά άλατα, υδράσβεστο, και άμμο μικρής κοκκομετρίας, σε αναλογία 1:1:3. Η πλήρωση των αρμών θα γίνει με κονίαμα αποτελούμενο από λευκό τσιμέντο τύπου Portland χαμηλής περιεκτικότητας σε θειικά άλατα και μαρμαρόσκονη σε αναλογία 1:2 και προσθήκη χρωστικής αν κριθεί απαραίτητο.
Με την ολοκλήρωση της τοποθέτησης θα εφαρμοστεί μόνωση της επιφάνειας με υλικό κατάλληλο για την προστασία του δαπέδου με διάλυμα σιλοξανίων -alkyl alkoxy siloxane- χαμηλού μοριακού βάρους, με χαρακτηριστικά όπως η καλή διεισδυτικότητα, η ανθεκτικότητά, μη μεταβολή της στιλπνότητας και της απόχρωσης των πλακιδίων.

5.2.8. 3. ΞΥΛΙΝΑ ΔΑΠΕΔΑ

Για την τοποθέτηση των ξύλινων δαπέδων θα χρησιμοποιηθούν νέες σανίδες από ξυλεία δρυός αρίστης ποιότητας, η οποία θα εμποτιστεί με μυκητοκτόνο διάλυμα ενδεικτικού τύπου Sudwest Impragnier Grund J33. Η τελική επεξεργασία του δαπέδου θα είναι απόξεση και βερνίκωμα με άχρωμο βερνίκι νερού ματ επιφάνειας.
Στα πατώματα με φέροντα ξύλινο σκελετό θα ενσωματωθούν πλάκες πετροβάμβακα πάχους 5 εκ. για λόγους ηχομόνωσης.

5.2.8. 4. ΔΑΠΕΔΑ ΑΠΟ ΜΑΡΜΑΡΟ

Στα υφιστάμενα δάπεδα από μάρμαρο θα γίνουν εργασίες καθαρισμού και συντήρησης , σύμφωνα με τη μελέτη συντήρησης.
Τα νέα δάπεδα θα είναι από μάρμαρο αρίστης ποιότητας επιλογής της επίβλεψης.
Η τοποθέτηση των πλακών θα γίνει με κονίαμα σύστασης αποτελούμενο από λευκό τσιμέντο τύπου Portland χαμηλής περιεκτικότητας σε θειικά άλατα, υδράσβεστο, και άμμο μικρής κοκκομετρίας, σε αναλογία 1:1:3. Η πλήρωση των αρμών θα γίνει με κονίαμα αποτελούμενο από λευκό τσιμέντο τύπου Portland χαμηλής περιεκτικότητας σε θειικά άλατα και μαρμαρόσκονη σε αναλογία 1:2 και προσθήκη χρωστικής αν κριθεί απαραίτητο.
Με την ολοκλήρωση της τοποθέτησης θα εφαρμοστεί μόνωση της επιφάνειας με υλικό κατάλληλο για την προστασία του δαπέδου με διάλυμα σιλοξανίων -alkyl alkoxy siloxane- χαμηλού μοριακού βάρους, με χαρακτηριστικά όπως η καλή διεισδυτικότητα, η ανθεκτικότητά, μη μεταβολή της στιλπνότητας και της απόχρωσης των πλακών.

5.2.9. ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ- ΤΖΑΜΙΛΙΚΙΑ

Τα διατηρούμενα κουφώματα θα συντηρηθούν εν γένει σύμφωνα με τη μελέτη συντήρησης και θα ανακατασκευαστούν όσα προβλέπονται για λόγους επαναφοράς του κτιρίου στην αρχική του μορφή, με ίδιας μορφής, ποιότητας ξύλου και διατομής .
Στα υφιστάμενα και νέα κουφώματα θα αντικατασταθούν οι πήχεις στερέωσης των υαλοπινάκων με νέες κατάλληλης διατομής για την υποδοχή διπλών υαλοπινάκων συνολικού

πάχους 16mm (κρύσταλλο 4mm, κενό 6mm, κρύσταλλο 6 mm με επίστρωση χαμηλής εκπομπής εσωτερικά), ή και μεγαλύτερο εφόσον είναι εφικτό.
Στα κουφώματα ισογείου επί της κύριας όψης θα εφαρμοστούν προς την εξωτερική πλευρά υαλοπίνακες triplex (3+3mm).
Οι τελικές επιφάνειες των κουφωμάτων θα χρωματιστούν με τα αυθεντικά τους χρώματα. Για τον σκοπό αυτό θα προηγηθεί η αναζήτησή τους με διαδοχικές αποκαλύψεις των στρωμάτων βαφής που έχουν εφαρμοστεί σε αυτά.

5.2.10. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ

Στα εσωτερικά διατηρούμενα κουφώματα θα γίνουν μικροεπισκευές, αντικατάσταση των εξαρτημάτων τους και χρωματισμός με τα αυθεντικά τους χρώματα.
Η μορφή των νέων εσωτερικών κουφωμάτων θα ακολουθεί εν γένει αυτή των υφιστάμενων, πλην ορισμένων σε βοηθητικούς χώρους που θα γίνουν πρεσσαριστές απλού σχεδίου .

Οι νέες εσωτερικές πρεσσαριστές θύρες θα είναι κατασκευασμένες με σκελετό από κατεργασμένη λευκή ξυλεία και εσωτερικά συμπαγή μοριοσανίδα 33mm των 350 kgr/m3, συνολικού πάχους 38-40 mm, επιφάνεια από HDF (High Density Fireboard) 3mm και τελική επικάλυψη formica. Οι κάσες θα είναι ξύλινες. Οι κλειδαριές θα είναι ασφαλείας τύπου YALE χωνευτές. Οι χειρολαβές θα είναι στρεπτές με διπλή κούρμπα από σωλήνα μεταλλικό Φ20-23 χιλ. ηλεκτροστατικά βαμμένες. Οι ροζέτες θα είναι μεταλλικές, βαμμένες ηλεκτροστατικά. Στους χώρους των W.C. ισογείου προβλέπεται μηχανισμός ασφάλισης θύρας με χρωματική ένδειξη (κόκκινο - λευκό) της κατάληψης του χώρου και δυνατότητα παραβίασης απ’ έξω, σε περίπτωση ανάγκης. Σε όλες τις θύρες θα τοποθετηθούν μηχανισμοί επαναφοράς τύπου YALE.

Οι νέες πυράντοχες ταμπλαδωτές θύρες θα έχουν δείκτη πυραντίστασης 60’ και θα φέρουν πιστοποιητικό και σήμανση CE, καθώς και όλες τις απαιτούμενες από την Ελληνική Νομοθεσία πιστοποιήσεις και βεβαιώσεις ότι είναι σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, Κανονισμούς Πυροπροστασίας, Πυροσβεστικές Διατάξεις και τα πρότυπα του ΕΛΟΤ.

5.2.11. ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΑ ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ

Τα εσωτερικά διατηρούμενα κλιμακοστάσια θα συντηρηθούν με βάση τις εργασίες που προβλέπονται από τη μελέτη συντήρησης. Το τμήμα του κεντρικού κλιμακοστασίου από το υπόγειο έως το ισόγειο θα ανακατασκευαστεί με όμοια ξυλεία.

5.2.12. Αποκατάσταση διακόσμου

Η αποκάλυψη, συντήρηση και αποκατάσταση του ζωγραφικού διακόσμου που έχει διασωθεί και του γλυπτικού διακόσμου των όψεων θα γίνει σύμφωνα με τη μελέτη συντήρησης.

5.2.13. ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ

Εν γένει σε κάθε είδους χρωματισμούς, θα γίνει αναζήτηση των υφιστάμενων στρωμάτων βαφής προκειμένου να καθοριστεί η τελική απόχρωση.

5.2.13.1 ΧΡΩΜΑΤΙΣΜΟΙ ΕΠΙΦΑΝΕΙΩΝ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΥΔΡΟΧΡΩΜΑΤΩΝ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΗΝ ΥΔΡΥΑΛΟ ΚΑΙ ΥΨΗΛΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ ΔΙΑΠΝΟΗΣ, ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΥ ΤΥΠΟΥ PRIMER FASSIL F 328 ΚΑΙ ΧΡΩΜΑ FASSIL P 313

Σε όλους τους τοίχους θα γίνουν χρωματισμοί με βάση την υδρύαλο. Στην κατάλληλα προετοιμασμένη επιφάνεια εφαρμόζεται αστάρι υψηλής διείσδυσης από σταθεροποιημένο και υδροφοβιομένο πυριτικό κάλιο, σύμφωνα με το DIN 18363 (συνθετικά συστατικά <5%), για την στερέωση επιχρισμάτων και φινιρίσματα επιχρισμάτων, χωρίς να μειώνει τη διαπνοή της τοιχοποιίας, ενδεικτικού τύπου Fassil F 328.
Σε συνέχεια εφαρμόζεται ορυκτό υδρόχρωμα με βάση την υδρύαλο (πυριτικό κάλιο) σταθεροποιημένο και υδροφοβιομένο κατά DIN 18363 (συνθετικά συστατικά <5%) και χρωματισμένο με ανόργανες χρωστικές (φυσικές γαίες και μεταλλικά οξείδια), ενδεικτικού τύπου Fassil P 313.

5.2.13.2. Χρωματισμοί σιδηρών επιφανειών

Οι βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών σε εσωτερικούς χώρους με ή χωρίς σπατουλάρισμα θα περιλαμβάνουν:

 Προεργασία με καθαρισμό των επιφανειών με τρίψιμο. Απομάκρυνση παλαιών χρωμάτων και σκουριάς (για τα υφιστάμενα στοιχεία) και επάλειψη με μίνιο.

 Πλήρη επεξεργασία και σπατουλάρισμα (στοκάρισμα, σπατουλάρισμα, τρίψιμο κ.λπ.) και μια στρώση βελατούρα (αφορά τις σπατουλαριστές επιφάνειες)

 Εφαρμογή δύο στρώσεων βερνικοχρώματος αλκυδικών ρητινών ενδεικτικού τύπου EXTRA NEOCHROM της ΒΙΒΕΧΡΩΜ.

Βερνικοχρωματισμοί σιδηρών επιφανειών σε εξωτερικούς χώρους θα περιλαμβάνουν:

 Προεργασία με καθαρισμό των επιφανειών με τρίψιμο. Απομάκρυνση παλαιών χρωμάτων και σκουριάς (για τα υφιστάμενα στοιχεία) και επάλειψη με μίνιο.

 Πλήρη επεξεργασία και σπατουλάρισμα (στοκάρισμα, σπατουλάρισμα, τρίψιμο κ.λπ.) και μια στρώση βελατούρα (αφορά τις σπατουλαριστές επιφάνειες)

 Εφαρμογή μιας στρώσης προστατευτικού χρώματος με βάση χρωμικό ψευδάργυρο.

 Εφαρμογή δύο στρώσεων βερνικοχρώματος αλκυδικών ρητινών ενδεικτικού τύπου EXTRA NEOCHROM της ΒΙΒΕΧΡΩΜ.

 Γαλβανισμένες επιφάνειες προ του χρωματισμού θα επιστρώνονται και με “WASH PRIMER”.

5.2.13.3. Χρωματισμοί ξύλινων επιφανειών

Οι βερνικοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών σε εσωτερικούς χώρους με σπατουλάρισμα θα περιλαμβάνουν:

 Πλήρη επεξεργασία και σπατουλάρισμα (στοκάρισμα, σπατουλάρισμα, τρίψιμο κ.λπ.) και μια στρώση βελατούρα.

 Εφαρμογή δύο – τριών στρώσεων βερνικοχρώματος με ριπολίνη σατινέ βάσεως νερού ενδεικτικού τύπου Lacryl 270 της Renovat.

5.2.13.4. Αντιπυρική επεξεργασία ξύλινων επιφανειών

Σε όλα τα ξύλινα φέροντα στοιχεία της στέγης θα γίνουν επαλείψεις επιφάνειας ξύλου για προστασία έναντι της φωτιάς κατηγορίας F 60 κατά DIN 4102.

5.3 Νέες κατασκευές

Για τη διασφάλιση της προσβασιμότητας ΑμεΑ προβλέπεται η κατασκευή υαλόφρακτου ανελκυστήρα με μεταλλική φέρουσα κατασκευή και εξωτερική επένδυση με υαλοπίνακες securit. Η νέα εσωτερική μεταλλική κλίμακα θα είναι επίσης μεταλλικής φέρουσας κατασκευής με πατήματα από ολόσωμο μάρμαρο και μεταλλικά κιγκλιδώματα. Στα φέροντα μεταλλικά στοιχεία θα εφαρμοστεί αντιπυρική επάλειψη για προστασία έναντι της φωτιάς επί 60 λεπτά.

Η συντάξασα

Γεωργία Φιλιππoπούλου

Αρχιτέκτων Μηχανικός

Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ι.Κ.Ε.
ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ 10682
ΑΦΜ: 093208765 - ΔΟΥ: Δ' ΑΘΗΝΩΝ
ΤΗΛ. 210 8842905, 8223402

ΑΔΑ: 670Χ46ΝΚΟΤ-3ΣΚ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ & ΑΝΑΣΤΗΛΩΣΗΣ
ΝΕΩΤΕΡΩΝ & ΣΥΓΧΡΟΝΩΝ ΜΝΗΜΕΙΩΝ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Το παρόν σχέδιο συνοδεύει την Υπουργική Απόφαση
Με α.π. ΥΠΠΟ/49666/4.3.2024
της Διεύθυνσης Προστασίας & Αναστήλωσης Νεώτερων & Σύγχρονων Μνημείων του Υπουργείου Πολιτισμού.
Η παρούσα έγκριση δίδεται μόνο εν αναφορά με τις διατάξεις του Ν.4858/2021 και υπό την προϋπόθεση ότι ικανοποιούνται οι ισχύουσες στην περιοχή πολεοδομικές και λοιπές διατάξεις που απαιτούνται για την έκδοση Οικοδομικής Αδείας καθώς και άδειες άλλων αρχών.
Αθήνα 17.06.2024
Η ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΡΙΑ ΕΛΛΕΠΟΝΤΟΣ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΥ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΙΩΑΝΝΑ ΚΑΡΑΝΗ
Αρχιτεκτων Μηχανικός

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Εχ.: ΥΠΠΟ/565147/20.12.2024
ΑΔΑ: 6ΕΣΡ46ΝΚΟΤ-ΜΙ8